[**نموذج عقد ايجار استراحة يومي**](https://namozagy.com/%D9%86%D9%85%D9%88%D8%B0%D8%AC-%D8%B9%D9%82%D8%AF-%D8%A5%D9%8A%D8%AC%D8%A7%D8%B1-%D8%A7%D8%B3%D8%AA%D8%B1%D8%A7%D8%AD%D8%A9-%D9%8A%D9%88%D9%85%D9%8A)

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :

فبعون الله وتوفيقه ، وبتاريخ ..../...../ ....14هـ الموافق ...../..... / ...20م حرر هذا العقد بمدينة .......... بين كل من :

الطرف الأول (المؤجر) السيد ............................................................ ، ويسمى في هذا العقد بـ (المالك).

الطرف الثاني (المستأجر) السيد .........................................................، سعودي الجنسية بموجب بطاقة الأحوال رقم .............. صادرة من أحوال ........................ بتاريخ ..../...../........ ويسمى في هذا العقد بـ (المستأجر).

**مقدمة العقد:**

بما أن الطرف الأول (المالك) يملك [استراحة](https://namozagy.com/%D9%86%D9%85%D9%88%D8%B0%D8%AC-%D8%B9%D9%82%D8%AF-%D8%A5%D9%8A%D8%AC%D8%A7%D8%B1-%D8%A7%D8%B3%D8%AA%D8%B1%D8%A7%D8%AD%D8%A9-%D9%8A%D9%88%D9%85%D9%8A) في مخطط ............ وبها فيلا مفروشة ومكيفة وملاحق للحارس، ومسّورة بسور من الأربع جهات، وباب كبير من الجهة ...................،وبها عدد ......... نخلة من أنواع مختلفة وبعض الأشجار.

ومساحتها .......... متر مربع ، يملكها بموجب صك المبايعة رقم ................ وتاريخ .............. الصادر من كتابة عدل ................ وتم الإتفاق علي تأجيرها للطرف الثاني بحيث يستطيع الاستفادة منها بالشكل المشروع ، ويقوم بصيانتها وسقي أشجارها بالشكل الذي يرعى المالك ملكه.

ولرغبة الطرف الثاني (المستأجر) في استئجار هذه الاستراحة لمدة ............................. ابتداء من تاريخ توقيع هذا العقد، على أن يتجدد الإيجار تلقائياً بمدة أو مدد مماثلة ما لم يخطر أحد طرفي العقد الطرف الآخر كتابياً بعدم رغبته في تجديد العقد بمدة لا تقل عن 7 ايام من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.

**شروط العقد:**

1. تعتبر المقدمة أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكمل له.
2. اتفق الطرفان على أن تكون القيمة الايجارية للاستراحة ومرافقها مبلغ قدره ........... ريال سنوياً، على أن تدفع الأجرة ............... مقدماً عند بدء مدة الإيجار.
3. يتولى الطرفان دفع أجرة حارس الاستراحة مناصفة وجميع حقوقه.
4. يتحمل المستأجر دفع فواتير استهلاك التيار الكهربائي خلال فترة الإيجار، علماً بأن قراءة عداد الكهرباء بهذا التاريخ هو ...............
5. في حالة إهمال المستأجر ري الأشجار ونتج عن ذلك الإهمال ممات نخلة أو عدد من النخيل، فإن المستأجر يغرم قيمة الفسيلة المقدرة ب.......... ريال مضاعفة عشر مرات لتكون ............... باعتبار عامل الجهد والزمن في نموها وإثمارها.
6. يقر المستأجر بأنه استلم العين المؤجرة بعد أن عاينها وعلم ما فيها من منشآت وأشجار وأثاث، أنها جميعاً بحالة جيدة، وعليه تسليمها عند نهاية الإيجار بحالة جيدة كذلك.
7. حرر هذا العقد من ثلاث نسخ أصلية، يحتفظ كل طرف من الأطراف بنسخة خاصة به، والنسخة الثالثة تحفظ لدى مكتب المحامي ........................ للرجوع إليها عند الحاجة.

والله ولي التوفيق ، وصلى الله على نبينا وعلى آله وصحبه وسلم.

 الطرف الأول (المالك)                                          الطرف الأول (المستأجر)

.................................................                                               .............................................