

## ورقة مبيعة أرض بالتقسيت من مكتب عقاري

إنه في يوم ...../...../..... هـ، الموافق ... من شهر ... عام ..... م، وبمحافظة  
..... بمنطقة .....

تم الاتفاق بين كل من:

البائع/ السيد/.....

سجل تجاري رقم.....، والصادر من وزارة التجارة رقم (.....)، بتاريخ  
...../...../..... م، والموافق ...../...../..... م، مقر الشركة/..... كطرف أول في  
عملية البيع.

المشتري/ السيد/.....، (.....) الجنسية، سجل مدني رقم  
(...) والصادر من .....، بتاريخ ...../...../..... م، والمقيم ب..... كطرف  
ثاني في عملية البيع.

وقد تم الاتفاق بين الطرف الأول والثاني على أن يشتري الطرف الثاني قطعة  
أرض في محافظة/..... منطقة/..... مسجل برقم..... مخطط/..... بمواصفات:  
شمالاً/..... بطول:.....، شرقاً/..... بطول/.....، جنوباً/..... بطول/.....،  
غرباً/..... بطول/..... وقد تم الاتفاق بين الطرفين على أن يتم البيع بسعر نهائي  
قيمته/..... ريال سعودي، على أن يسدد البائع للمشتري مبلغ شهري قدره.....  
على مقدار..... شهر.

### شروط العقد

- أ- أن يقر المشتري بمعاينة الأرض جيداً قبل الإمضاء على عقد الشراء  
والموافقة على شراء الأرض بحالتها الحالية.
- ب- إقرار البائع أن الأرض ليس عليها أي نزاعات قانونية أو مشكلات تحول  
دون حيازة المشتري للأرض، ويلتزم بدفع شرط جزائي قيمته/..... في حالة  
مخالفة هذا الشرط.
- ت- التقسيط الشهري نقدًا/..... شيك من/..... مسحوب على بنك/.....

- ث- يمكن للطرف الأول إلزام الطرف الثاني بتقديم رهن لحين انتهاء تقسيط ثمن الأرض.
- ج- في حالة تعسر تسديد القسط الشهري يحق للبائع اللجوء إلى القضاء لتحصيل الشيك.
- ح- توقيع العقد هو موافقة من الطرفين بكافة الشروط المذكورة فيه.
- خ- عند حدوث نزاع يتعذر حله ودياً تكون المحكمة المختصة بهذ المشكلة هي محكمة/...../بمحافظة/...../منطقة/.....
- د- أن يتنازل الطرف الأول عن كل حق له في ملكية الأرض بعد انتهاء تسديد الطرف الثاني جميع الأقساط.
- ذ- يلتزم الطرف الثاني بدفع كافة الأتعاب والرسوم القانونية المتعلقة بتوثيق هذا العقد وكل رسوم نقل الملكية.

يتم تحرير هذا العقد من نسختين لطرفي عملية البيع للعمل به عند الحاجة.

توقيع الطرف الثاني/

توقيع الطرف الأول/

توقيع الشاهد الثاني/

توقيع الشاهد الأول/